



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

KLASA: 938-08/25-04/52

URBROJ: 541-25-05/12-25-2

ĐAKOVO, 13.10.2025

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev ODVJETNIK MARIO KOVAČEVIĆ, OIB: 25036183542, XIV. TROKUT 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je DINO DRVO D.O.O. ZA TRGOVINU I PRERADU DRVA, OIB:47071678370 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Odjel za katastar nekretnina Đakovo	GORJANI	308846	2962

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 13.10.2025. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **ovršnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Klementina Kuprešak  
Stručna referentica za katastarske poslove

*Klementina Kuprešak*







REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Osijek  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO  
Stanje na dan: 13.10.2025. 09:16

Katastarska općina: 308846, GORJANI

Broj ZK uložka: 2962

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:  
KLASA: 938-07/2025-03/880  
URBROJ: 541-25-05/12-25-2

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2589	45-1	GRČKA ULICA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA	3076 2531 545	
		UKUPNO:		3076	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-8267/2017/2962 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 01.03.2012. broj Z-841/12 Na temelju čl. 268a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, i 90/11) zabilježuje se da je zgrada sagrađena na kč.br. 2589 (stara kč.br. 2581) upisana temeljem uporabne dozvole Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Đakovo od 15. svibnja 1997. KL:UP/I-361-05/97-01/26 Ur.br:2158-04/3-3-97-5 original uložen u Z-2956/97 (2598/96).	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	DINO DRVO D.O.O., OIB: 47071678370, ĐAKOVO, VINKOVAČKA 1/D	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			



C  
Teretovnica


Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 15. travnja 2021. broj Z-2685/2021  Na temelju Sporazuma br. 0072-2021-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama prenesenim u vlasništvo radi osiguranja od 12.04.2021. solemniziranog po  javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba dana 15. 04. 2021. pod poslovnim brojem OV-5188/2021, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu br. 120-51-110610 dana 12.04.2021. s osnova glavnice u iznosu od 530.000,00 KN (petstotridesettisuća kuna)  te s ugovorenom otplatom u 72 jednaka mjesečna anuiteta, s krajnjim rokom dospijeca 01.05.2027.godine, s kamatnom stopom 3,50 % godišnje, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom, te svim ostalim troškovima, naknadama i dr. nuzgredicama, a sve u skladu s uvjetima iz Ugovora o kreditu i svim dodacima i izmjenama istog, za korist: <b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, ZAGREB, VONČININA 2</b>	530.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.10.2025.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA: Klementina Kuprešak  
Stručna referentica za katastarske poslove

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	13.10.2025 09:16	<b>Serijski broj certifikata</b>	46692595914189425907498329184575979582
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	<b>Napomene</b>	-		